



יג שבט תשע"ז
9.2.17
16520917

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מנהל ומפקח אי.די.סי - חוזה 520/11
בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט אי.די.סי ח.פ. 5104525093 נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושר בוועדת הפטור המשרדית ביום 16.01.2011.

ביום 9.2.16 אשרה הוועדה מימוש אופציה עם המתכננים בפרויקט לאחר בדיקה של עלות תועלת וקבלת החלטה לבטל את השיפוץ במבנים ולהקים מחלקות חדשות.

מצורף מכתבה של גב' קטיה קובריק מרכזת הפרויקט הפונה בבקשה למימוש אופציה נוסף עם מנהל הפרויקט שבנדון לתשלום עבור פיקוח צמוד לפי תשומות.

שכה"ט מנהל ומפקח הפרויקט עולה מ 1,118,414 ₪ ל 1,427,253 ₪

הרחבה של 308,839 ₪ לא כולל מע"מ

סעיף תקציבי 67250201 ²⁰²⁰

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.19. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנית מרכזת הפרויקט - הגב' קטיה קובריק ובהמשך להחלטה מיום 9.2.16 לתכנון המחודש של מחלקות אלו נקבע כי תשלומי הפיקוח הצמוד יהיו לפי תשומות. לכן הוועדה מאשרת את מימוש האופציה עם המתכנן שבנדון בסך 308,839 ₪ לא כולל מע"מ וכן מאשרת הארכת משך ההתקשרות עימו עד ליום 31.12.19²⁰. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

8.2.2017

ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה חברת אי.די.סי- ניהול ופיקוח – מבנים 7+8 - ביה"ח מעלה הכרמל

1. הגדלת החוזה נדרשת בגין קביעת תשלומי הפיקוח הצמוד לפי תשומות.
2. נדרשת הארכה במשך ההתקשרות לעוד 3 שנים.
3. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,

קטיה קובריק

מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני

פרויקט	שיפוץ מבנים 1,7,8
בית המגורים	טירת הכרמל
סעיף תקציבי	67.25.02.01
הסיומת לתחומת הפרויקט:	פיקוח צמוד לפי תשומות
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מדיכו הפרויקט.

מסל ת.פ	510425093
מסל מרכבה	4500519384
מסל חוזה	520/11
שם המתכנן/המבין	א.ד.י.סי
תחום מקצועי	מנהל פרויקט

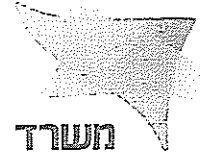
שכ"ט מקורי	450,000	מסגרת	700,000	שכ"ט לאותו חסל 500/16	שכ"ט לאותו חסל מבנות	1,118,414	1,427,253
שכ"ט עלה מאישור ועדה אחרון	1,118,414	ל-	1,427,253				
עליה של % ממסגרת	28%	הפרש בשקלים (פניה לועדת מכרזים)	308,839				
עליה של % מחוזות מקורי	217%	הפרש בשקלים	977,253				

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה

המסומים אינם כוללים
מע"מ

מסך ההקשרות: עד יום: 31/12/2019
תוא ההקשרות: זהים להקשרות ראשונית

בברכה,
מרב קירט



משרד
הבריאות
בתיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ל' שבט תשע"ו
9.2.16
12605616

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שימוץ מבנים 1,7,8) - המרכז לבריאות הנפש מעלת הכרמל
סניט 515/11, ו.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב הס 516/11, אורי יוסף 675/11

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת פטור המשרדית ביום - 16.01.2011.

מזורים מכתביה של מרכזת הפרויקט גבי קטיה קובריק הפונה בבקשה למימוש אופציה עם המתכננים שלעיל כמפורט בטבלה זאת לאור החלטה על תכנון מחדש בעקבות שינויים הכרחיים לרבות חיזוקים בקומות התחתונות, תכנון מחדש של מרחבים מוגנים ועוד.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ	חוזר מס'	אושר בו.מכרזים	שכ"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
מנהל הפרויקט אי.די.סי חב' להנדסה ופיתוח יועצים בע"מ ח.פ. 510425093	520/11 ותוספת 611/11	25.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 237,346	₪ 937,346	₪ 181,068	₪ 1,118,414
מתכנן בטיחות אורי יוסף ח.פ. 512691296	675/11		₪ 28,867	₪ 10,839	₪ 39,706



פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל
סניט 515/11, ו.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב הס 516/11, אורי יוסף 675/11

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ.	חווה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שבה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
תברואה - סניט מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 510574056	515/11 ותוספת 514/12	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 59,993 ₪	339,993 ₪	92,575	432,568
קונסט' - דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 394,375	673,320	375,174	1,012,494
מתכנן חשמל- ו.נ.אור הנדסה בע"מ ח.פ. 513704601	517/11 ותוספת 515/12	28.12.2010 16.01.2011	210,000	- (ללא שינוי)	210,000 (ללא שינוי)
מתכנן מז"א א.ר.י חב' לתכנון וייעוץ בע"מ ח.פ. 510492184	518/11*	28.12.2010 16.01.2011	250,000	89,135	339,135



**פרוטוקול וועדה ממרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל
סניט 515/11 ו.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב הס 516/11, אורי יוסף 675/11**

סעיף תקציבי 67030201

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.18. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה מרכזת הפרויקט - הגב' קטיה קובריק ולאור העלויות הגבוהות של שיפוץ המחלקות 7, 8 ובהתייחס למגבלות של התכנון הפונקציונאלי במבנה קיים, הוחלט משיקולי עלות - תועלת לבטל את השיפוץ ולהקים מחלקות חדשות. במ.לבריאות הנפש מעלה הכרמל, החלטה זו מחייבת תכנון מחודש של מחלקות אלו. הוועדה מאשרת את מימושי האופציה עם המתכננים שבנדון כמפורט בטבלה, וכן מאשרת הארכת משך ההתקשרויות עם המתכננים עד ליום 31.12.18. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

וכן החלטת חברי הוועדה: בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים
אשרת את מימושי האופציה עם המתכננים שבנדון כמפורט בטבלה, וכן מאשרת הארכת משך ההתקשרויות עם המתכננים עד ליום 31.12.18. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



ה' תשרי, התשע"ד
09 בספטמבר 2013
מספרנו: 51227813

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבת והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו- 8 במ. לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ.פרוייקט-אי.די.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט' דב הס
חשמל - ז.נ.אור; מז"א - מ.א.ר.י

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ- יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת פטור המשרדית ביום - 16.01.2011.

מצורף מכתבה של מרכזת הפרוייקט הגב' קטיה קובריק הפונה בבקשה לממש את אופציית שכה"ט עם המתכננים הר"מ והארכת משך ההתקשרות עימם ל- 4 שנים ועד ליום - 01.09.2017, זאת עקב הצורך בשיפוץ מלא של מבנים 17 - 8 עפ"י תוכנית אב חדשה, המצריך טיפול במבנים קיימים והרחבות חדשות בהתאם לתקנות ו/או נהלי המיגון והרשויות השונים ושיפוץ חדר מכונות כולל מע' חימום ע"י משאבות חום.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ/ע.מ	חזרה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
מנהל הפרוייקט אי.די סי חב' להנדסה ופיתוח יועצים בע"מ ח.פ. 510425093	520/11 וחוספת 611/11	25.12.2010 16.01.2011	700,000	237,346	937,346
פלג קליינהאוז אדריכלים, ח.פ. 557957693 (38935 אחרי איחוד)	519/11	28.12.2010 16.01.2011	700,000	190,479	890,479

Planning Development & Construction of Medical Facilities
Ministry of health

P.O.B 1176 Jerusalem 91010

Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il

Fax: 02- 03-6819299 Tel: 02- 03-5136300

מינהל הכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 1176 ירושלים 91010

Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il

טל: 03-5136320 פקס: 03-6821306



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

- 2 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב- 4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7 ו-8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים : מ.פרוייקט-אי.די.סי;
אדר' פלג קליינהוז; תברואה - סניט; קונסט'-דב הס
חשמל - ו.נ.אור; מז"א - מ.א.ר.ו

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חווה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
תברואה - סניט מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 510574056	515/11 ותוספת 514/12	28.12.2010 16.01.2011	280,000	59,993	339,993
קונסט' - דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011	200,000	394,375	673,320
מתכנן חשמל - ו.נ.אור הנדסה בע"מ ח.פ. 513704601	517/11 ותוספת 515/12	28.12.2010 16.01.2011	210,000	(ללא שינוי)	210,000
מתכנן מז"א א.ר.י חב' לתכנון וייעוץ בע"מ ח.פ. 510492184	518/11*	28.12.2010 16.01.2011	250,000	(ללא שינוי)	250,000

משך ההתקשרות המבוקש עם המתכננים הנ"ל - עד 01.09.2017.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



דו"ד

מאת
שלה
אל:
ותק:
ושא

פים

- 3 -

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה להרחבה והארכת משך התקשרות ב-4 שנים
בפרוייקט: שיפוץ מבנים 1, 7-8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל למתכננים: מ.פרוייקט-אי.די.סי;
אדר' פלג קליינזון; תברואה - סניט; קונסט'דב הס
חשמל - הנגאר; מו"א - מ.א.ר.ב

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניית מרכזת הפרוייקט - הגב' קטיה קובריק ובשל הצורך בשיפוץ מלא של מבנים 7-8 במ.לבריאות הנפש טירת הכרמל, מחליטה הוועדה להאריך את משך ההתקשרויות עם המתכננים עד ליום - 01.09.2017 ולהרחיב את התקשרויות עם המתכננים כמפורט בטבלה המצ"ב (מימוש אופציות שכ"ט), זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועץ משפטי	סלה עטר כץ
	נ. השב המשרד	מונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד

Planning Development & Construction of Medical Facilities
Ministry of health
P.O.B 1176 Jerusalem 91010
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
Fax: 02- 03-6819299 Tel: 02- 03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות
ת.ד. 1176 ירושלים 91010
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
טל: 03-5136320 פקס: 03-6821306